

HORIZON MATHURINS

BAGNEUX (92)

26 logements neufs proches de Paris



APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES



en location
accession

PRÊT SOCIAL
PSLA⁽¹⁾
location-accession

Pas d'impôt
foncier⁽²⁾
pendant
15 ans

TVA
5,5%⁽³⁾

ÉLIGIBILITÉ
NOUVEAU PTZ
0%⁽³⁾
Prêt à Taux Zéro



UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE DANS L'AIR DU TEMPS

La réalisation, située rue Simone Veil, se distingue par son architecture moderne et ses aménagements fonctionnels pensés pour un style de vie urbain et contemporain. Le bâtiment, caractérisé par ses façades épurées et son cœur d'îlot végétalisé avec cheminements piétonniers, placettes et potagers partagés, offre des lieux de vie naturels et confortables pour ses résidents.

Les appartements, dont certains traversants, se déclinent du 2 au 4 pièces. Ils bénéficient de grandes baies vitrées qui maximisent la lumière naturelle. Les séjours se prolongent pour la plupart par un balcon, une loggia ou une terrasse.

L'intégration de commerces au rez-de-chaussée enrichit la vie de quartier et offre une praticité supplémentaire aux habitants, leur permettant de profiter de services à proximité immédiate de leur domicile. En lisière de la résidence, le nouveau parc du Belvédère se révèle comme un véritable espace de nature et de détente.

UN QUARTIER OÙ TOUT EST À PORTÉE DE MAIN



Au cœur du nouvel écoquartier «O'Mathurins»

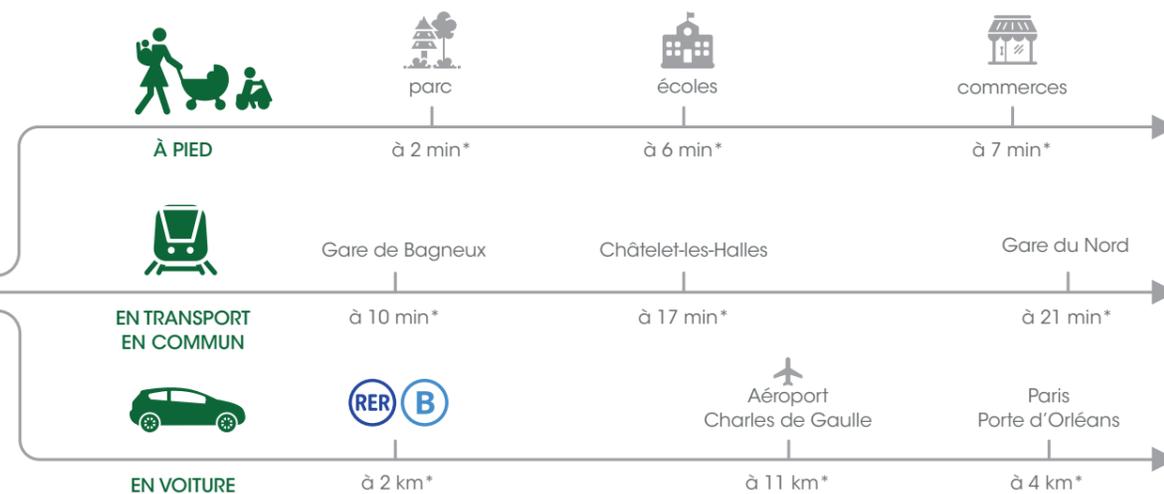
À seulement 2 km* de Paris, Bagneux offre un cadre de vie attrayant.

Ce quartier bénéficie d'une bonne connexion aux transports en commun, facilitant l'accès à Paris. À deux pas de divers espaces verts, tels que le parc du Belvédère, il offre des opportunités de détente et de loisirs en plein air. Les résidents profitent également de la proximité avec les écoles, commerces et services, ce qui rend la vie quotidienne pratique et agréable.



PROFITEZ DU CONFORT DU NEUF

HORIZON MATHURINS



- En lisière du Parc du Belvédère
- Commerces en pied d'immeuble
- Cœur d'îlot arboré
- Potagers partagés
- Parkings en sous-sol : places équipées de mesures conservatoires pour l'installation de bornes électriques
- Locaux à vélos



Exemple d'appartement 3 pièces

- Accès sécurisé : badge vigik et digicode
- Ascenseur
- Espaces extérieurs : loggias, balcons ou terrasses
- Volets roulants
- Huisseries PVC
- Sols en PVC pour les pièces sèches
- Carrelage en gré émaillé 30x30 pour les pièces humides
- Chauffage et production d'eau chaude par le réseau de chauffage urbain
- Seuil thermique 2025 de la norme environnementale RE 2020

Avec la « location-accession »

vous deviendrez progressivement propriétaire de votre logement ⁽¹⁾

Le PSLA est un dispositif d'accèsion à la propriété qui permet à des ménages, sous conditions de ressources, de devenir propriétaire de leur résidence principale, à prix maîtrisé avec un statut de locataire-accédant. Si vous le souhaitez, vous pouvez donc acheter le logement après l'avoir occupé quelques mois voire quelques années, grâce à la levée d'option d'achat.

Pour pouvoir bénéficier du dispositif « location-accession », vous devez cependant impérativement respecter des plafonds de ressources déterminés par la réglementation. Ces plafonds sont fixés en fonction de votre situation familiale et des ressources de toutes les personnes occupant le logement. Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.hlm.coop/contenu/la-location-accession-psla>



J'entre dans mon logement comme locataire



Je verse une redevance comprenant un équivalent loyer et un complément d'épargne



Après 6 mois minimum en tant que locataire-accédant et dans la limite de 4 ans



je peux devenir pleinement propriétaire du logement que j'occupe



Aucun appel de fonds lors de la construction



Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de la livraison



Baisse de 1% sur le prix d'achat du logement par année de phase locative



La garantie de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie

Acheter aujourd'hui,
pour la tranquillité de demain.

HORIZON MATHURINS

📍 Rue Simone Veil - Bagneux (92)

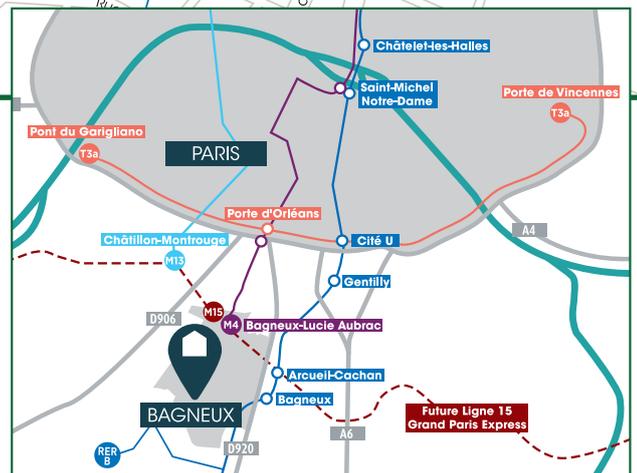


En transports en commun :

À 10 MIN* DE PARIS
RER B : gare de Bagneux

EN VOITURE :

À 11 MIN* DE PARIS - PORTE D'ORLÉANS
Départementale : D920



informations et réservations

07 88 73 00 22

horizon-mathurins-bagneux.fr

coopimmo

L'Accession 100 % Coopérative

www.coopimmo.com

* Sources Google Maps. (1) PSLA = Location-Accession - Prix exprimés en TVA à 5,5 %. TVA à taux réduit de 5,5 % sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 1^{er} du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafond de ressources du réservataire à respecter). Si les conditions ci-dessus ne sont pas remplies, prix exprimés en TVA à 20 %. Sous conditions de ressources, renseignements et conditions disponibles sur simple demande auprès de nos conseillers commerciaux. (2) Prix avec TVA réduite à 5,5% applicable dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale, dans la limite d'un plafond de prix d'achat et de revenus. TVA réduite sous réserve du respect des conditions de l'article 278 sexies 1^{er} du code des impôts, de l'article L411-2 du CCH et de l'article 29. III. B de la loi de finance du 29/12/13. (3) Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus - Conditions détaillées disponibles en espace de vente. COOPIMMO - RCS Créteil B692 044 191. Document et illustrations non contractuels. Illustrations dues à la libre interprétation de l'auteur. Architecte : Ateliers I15 Architectes - Perspective : Anawa. © Images : Getty images. Conception : OSWALDORB - 11/2024.